

## מناقصة رقم 305/2017

### למשך خدمات استشارة تخطيطية في المنطقة التجارية الشمال

سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: السلطة) تدعوكم من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض للمناقصة أعلاه.

يُمكن تحميل مستندات المناقصة من مواقع الانترنت التالية:

- مديرية المشتريات الحكومية: [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il)
- موقع سلطة أراضي إسرائيل: <http://land.gov.il/Pages/Tenders.aspx>

#### شروط الحد الأدنى للاشتراك في المناقصة

يحق الاشتراك في المناقصة، لمقدم عرض يستوفي كافة المتطلبات التالية بصورة تراكمية:

- أ. **فرد** (للتوضيح: شركة محدودة الضمان، شراكة وأية هيئة قانونية ليست عبارة عن فرد، لا يُمكنهم تقديم عرض لهذه المناقصة).
- ب. مشغل مرخص بحوزته جميع التصاريح المطلوبة حسب قانون صفقات الهيئات العامة، للعام 1976.
- ج. 1. صاحب لقب أكاديمي بالجغرافيا أو بالتصميم المعماري أو بتخطيط المدن والمناطق أو بدراسات المدينة والمنطقة، ذو خبرة مهنية مكونة من 5 سنوات على الأقل.

أو:

2. هندسي تصميم معماري، ذو خبرة مهنية مكونة من 10 سنوات على الأقل.

لغرض استيفاء متطلبات الخبرة المهنية أعلاه، سوف يتم الاعتراف بالخبرة في المجال التنظيمي والمادي، بتحضير خطط أو بفحص الخطط أو بمرافقة تخطيط أو بإدارة التخطيط.

يجب أن تكون الخبرة المذكورة في أحد أو أكثر من أنواع التخطيط التالية: تخطيط مُفصل، تخطيط هياكل، تخطيط رئيسي، تخطيط مخطط، تخطيط بنية تحتية.

#### خدمات التخطيط

خدمات التخطيط التي يجب على الفائز تنفيذها، يجب أن تشمل على الأمور التالية:

- 1) منح تقارير تخطيطية للخطط، للصفقات، لطلبات تصاريح البناء وغيرها، في إطار مشروع مُخصص في مجال الدعاوى القضائية بموضوع المصادرات، منح التعويضات و صفقات التبادل.
- 2) فحص طلبات السلطات المحلية لتغيير نطاق نفوذها، ومنح تقارير تخطيطية للجان الجغرافية، والاشتراك في نقاشات اللجان الجغرافية في مجال النفوذ.
- 3) الاشتراك في الجلسات الداخلية والخارجية لوزارات السلطة.
- 4) فحص، مرافقة وتعزيز الخطط المُفصلة، الخطط البلدية والأخرى، وتحرير التعليمات المهنية والتخطيطية الخاصة بها.
- 5) خدمات إضافية لصالح قسم التخطيط، حسب طلب المسؤول.

يجب تنفيذ كافة الخدمات فعلياً من قبل الفائز بنفسه وليس من قبل مُقدم خدمات من طرفه.

فترة التعاقد تكون من الموعد المُحدد من قبل السلطة وحتى تاريخ 31.12.2018. يحق للسلطة تمديد الاتفاقية لفترة أو لفترات إضافية حتى فترة تعاقد إجمالية من 4 سنوات.

تنوي السلطة التعاقد مع **فائز واحد**، بحيث يكون إجمالي حجم التعاقد المتوقع مع كل فائز هو حوالي 120 ساعة شهرياً، لكن لا تلتزم السلطة بحجم تعاقد ما.

يجب إرفاق كافة المصادقات والمستندات المطلوبة حسب قانون صفقات الهيئات العامة للعام 1976: مصادقة سارية المفعول بخصوص إدارة دفاتر حسابات وسجلات، وشهادة مُشتغل مرخص سارية المفعول، وباقي المستندات المطلوبة في مستندات المناقصة.

يُمكن إرسال الأسئلة الاستفسارية للبريد الإلكتروني: [michraztichnun@land.gov.il](mailto:michraztichnun@land.gov.il) (يجب الإشارة الى رقم المناقصة) وذلك حتى تاريخ 17.12.2017.

יגב تقديم العروض في صندوق المناقصات المخصص لهذه المناقصة, الموجود في مكاتب السلطة لمنطقة الشمال التجارية, مبنى فندق بلازا, شارع حرمون 2, نتسيرت عليت, في أيام الأحد- الخميس, بين الساعات 08:00 - 16:00 (ما عدا في الأعياد وأمسيات الأعياد).

الموعد الأخير لتقديم العروض هو 26.12.2017 في تمام الساعة 12:00.

لا تلتزم السلطة بقبول عرض ما.

هذا النشر هو للمعلومات فقط, وما ورد فيه غير ملزم للسلطة بأية شكل من الأشكال, لا من ناحية محتواه ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك الموجودة في مستندات المناقصة بكافة ملحقاتها.